



看護・医療・リハビリ・栄養・スポーツ・福祉の総合大学

新潟医療福祉大学 学生寮比較表

		N-Village伍桃	N-Village伍桃NEXT-I
各 学 生 寮 の 特 徴		1.シェアハウス型で培われるコミュニケーション力 2.先輩や友達がそばにいる安心感 3.友だちとの時間・人との交流の楽しみがある	1.確立したプライベート空間でリラックス 2.自分のタイミングにあった生活リズム 3.学校とも人とも、程よい距離感
設 備 比 較		《居室の異なる設備》 マットレスベッド・机・イス・デスクライト・カーテン・ピクチャーレール 《共用部にあり》 シャワー室・浴室・トイレ・洗面室・カード式洗濯機・キッチン・IHコンロ・冷蔵庫・電子レンジ	《居室の異なる設備》 ベッドフレーム・バルコニー 《居室にあり》 浴室・トイレ・洗面化粧台・洗濯機・キッチン・卓上IHコンロ・冷蔵庫
居 室 ・ 間 取 り ・ 面 積		ワンルーム 一水回り設備なし 6帖(専有面積:10.01㎡)／6.1帖(専有面積10.11㎡・10.12㎡)	ワンルーム 一水回り設備あり 6.6帖(専有面積:23.55㎡)
費 用 ・ 契 約 期 間	契 約 時 費 用	合計 198,000円 入館料 50,000円 保証金 40,000円 初回事務手数料 40,000円 (株式会社ジャックス利用時) カードキー発行料 7,700円 (税込) 寮友会費 3,600円 (1年毎) 家財保険 13,800円 (2年間) 仲介手数料 42,900円 (賃料1か月+税)	合計 226,800円(1年定借)／256,800円(2年定借) 入館料 70,000円(1年定借)／100,000円(2年定借) 保証金 40,000円 初回事務手数料 40,000円 (株式会社ジャックス利用時) カードキー発行料 7,700円 (税込) 寮友会費 3,600円 (1年毎) 家財保険 13,800円 (2年間) 仲介手数料 51,700円 (賃料1か月+税)
	月 額 費 用	合計 72,720円 賃料 39,000円 共益費 15,000円 (水光熱費・ネット料金含む) 食事費 18,000円 月額事務手数料 720円 ※月額合計の1% (株式会社ジャックス利用の場合)	合計 81,103円 賃料 47,000円 共益費 12,000円 (共用部清掃・SECOM警備費用等含む) 食事費 18,000円 定額水道料 3,300円 月額事務手数料 803円 ※月額合計の1% (株式会社ジャックス利用の場合)
	月 額 費 再 契 約 時	再契約手数料 42,900円 (賃料1か月+税)	再契約手数料 51,700円 (賃料1か月+税)
	費 用 契 約 期 間 用	2年間・4年間(一部強化部生のみ)／定期建物賃貸借契約	1年間・2年間／定期建物賃貸借契約
	備 考	●食事費 ・年間約180日間の朝夕、食事を提供します。 ・年間設定金額を12分割してお支払いいただきます。 ・アルバイトおよび学外実習により夕食を欠食する場合は、大学構内の学生食堂の昼食引換え券と交換します。 ・春季・夏季休暇期間中に食事提供を希望する場合は、別途有償にて追加することができます。 ●諸般の事情により、賃貸条件は変更になる場合があります。 ●火災や損害に備えた保険の加入が必要です。 記載の家財保険料は当社(株式会社リビングギャラリー)がお勧めする保険に加入した場合の金額です。 ●入居期間は原則2年間の定期借家契約です。(4年契約の一部強化部生を除く)尚、再契約手続きにより、最長4年間入寮いただくことも可能です。(条件あり)	●指定の保証会社への審査・加入が必要です。 ・(株)ジャックス 【初回事務手数料:40,000円(初回振替時)／月額事務手数料:月額賃料総額の1%(月額振替時)／更新無】 ・ニッポンインシュア(株) 【初回保証委託料:月額賃料総額の50%(初期費用支払時)／月額振替手数料:440円(月額振替時)／年間保証委託料:10,000円(更新時／年)】 ●共益費には各施設設備維持費・インターネット利用料等が含まれます。 ●本物件の維持管理費用、経済情勢、諸物価の高騰等の事情により、賃料・共益費・その他使用料の改定を行うことがあります。
物 件 概 要	対 象 大 学	新潟医療福祉大学	新潟医療福祉大学・新潟食料農業大学
	構 造 ・ 総 戸 数	軽量鉄骨造2階建て／26棟606室	木造3階建て／83室
	竣 工	2018年2月[第1期:1～13号棟]／2018年12月[第2期:14～26号棟]	2024年3月 竣工予定
	所 在 地	新潟市北区島見町903番地2	新潟市北区島見町
	交 通	JR豊栄駅から医療福祉大学スクールバスで約20分	



N-Village 伍桃



N-Village NEXT-I