

## 2019年度 新潟医療福祉大学学生寮『N-Village 伍桃』入居者募集要項

新潟医療福祉大学学生寮『N-Village 伍桃』の入居者を以下のとおり募集します。

### 1. 募集対象・人数

【対象】以下の入試区分における2019年度入学生

- アドミッション・オフィス（AO）入試 70名程度
- 推薦入試（前期）〔公募推薦入試（前期）／特別推薦入試／指定校推薦入試／スポーツ推薦入試（前期）〕 200名程度
- 推薦入試（後期）〔公募推薦入試（後期）／スポーツ推薦入試（後期）〕 10名程度
- 一般入試（前期）およびセンター試験利用入試（前期） 40名程度
- 3年次編入学選考試験 若干名

### 2. 選考方法

入試区分ごとの募集人数を大幅に超過する申込みがあった場合や、男女の構成バランスの調整が必要となった場合は、抽選により入居の採否を決定します。

### 3. 入居申込方法

合格通知および入学手続書類とともに送付される「入居契約申込書」に必要事項を記入し、以下の手順にそって期日までに入試事務室宛に郵送してください。

- (1) 入居契約申込書に必要事項をご記入の上、同封の「**入居契約申込用封筒**」に封入してください。
- (2) 上記 (1) の封筒を、入学手続要項の巻末に挟み込みされている封筒に**入学手続書類とともに同封**してください。
- (3) 大学の入試事務室宛に必ず書留速達にて郵送してください。

### 4. 入居申込～契約～入居までの流れ

	STEP 1	STEP 2	STEP 3
	入居申込	入居選考結果の通知	契約手続き (重要事項説明)
	合格通知および入学手続書類とともに「入居契約申込書」を送付します。必要事項を記入し、以下の指定期間内に入学手続書類と同封の上、 <u>大学の入試事務室宛</u> に郵送（消印有効）してください。	申込者多数の場合、抽選による選考を行います。すべての申込者に対して、抽選の有無および選考結果をE-mailにて通知の上、後日、「入居選考結果通知」を郵送します。	「契約手続書類」を郵送します。以下の指定期間内に内覧会を兼ねた入居契約手続会を開催します。参加が困難な場合は個別に重要事項説明を行いますので、リビングギャラリーへご来店頂くかインターネット（IT重説※）をご利用ください。
	入居申込期間	入居選考結果通知日	重要事項説明実施期間
AO入試 3年次編入(看護)	2018年10月12日(金)～2018年10月23日(火)	2018年10月26日(金)	2018年11月1日(木)～2018年11月29日(木)
推薦入試(前期)	2018年12月7日(金)～2018年12月17日(月)	2018年12月21日(金)	2018年12月25日(火)～2019年1月30日(水)
推薦入試(後期) 3年次編入(看護以外)	2018年12月27日(木)～2019年1月10日(木)	2019年1月16日(水)	2019年1月20日(日)～2019年1月30日(水)
一般入試(前期) センター利用入試(前期)	2019年2月18日(月)～2019年2月26日(火)	2019年3月1日(金)	2019年3月4日(月)～2019年3月21日(木)

	STEP 4	STEP 5
	契約完了 (初期費用の振込み・契約手続書類の返送)	入居
	以下の指定期日までに「 <b>初期費用(家財保険料を除く)</b> 」をお振込みの上、契約手続書類を <b>リビングギャラリー宛</b> に郵送（消印有効）してください。 お振込み金額：140,720円(家財保険料は別途)	入居する棟および部屋割りは大学にて決定の上、通知します。尚、月額費用および月額食費の初回分を以下の期日に口座振替によりお引落します。 ※一般入試(前期)、センター利用入試(前期)にて入居の方は右ページの6-④をご確認ください。
	初期費用振込および書類返送期限	口座振替日(初回分)および入居可能日
AO入試 3年次編入(看護)	2018年11月30日(金)	【 <b>口座振替日(初回分)</b> 】 2019年3月27日(水) 予定 [月額費用：54,000円] [月額食費：18,000円]
推薦入試(前期)	2019年1月31日(木)	
推薦入試(後期) 3年次編入(看護以外)	2019年1月31日(木)	【 <b>入居可能日</b> 】 2019年3月24日(日) 以降
一般入試(前期) センター利用入試(前期)	2019年3月22日(金)	

※口座振替については右ページの6-⑤をご確認ください。

### 5. 入居時期

賃貸借契約が完了した方は、2019年3月24日（日）より入居可能です。尚、3月31日までの賃料等はかかりません。

※引越し日の調整をさせて頂く場合があります。

### 6. 費用について（2019年度）

■月額費用		54,000円
(内訳)	賃料	39,000円
	管理費（水光熱費等含む）	15,000円
■月額食費		18,000円
■初期費用		150,720円
(内訳)	入館費	50,000円
	保証金	40,000円
	カードキー発行料	5,000円
	寮友会費（1年間分）	3,600円
	借家人賠償責任特約付火災保険料（2年間分）	10,000円
	仲介手数料（賃料の1ヵ月分+消費税）	42,120円

#### <必ずご確認ください>

- ① 入居期間は原則2021年3月20日までの約2年間の定期借家契約となります。3年目以降の再契約については、空き状況等に応じて大学よりお知らせします。
- ② 管理費には水光熱費、居室インターネット利用料金および共用棟利用料金が含まれます。（管理費は、前年の水光熱費等の使用実績に基づき1年ごとの改定を行う場合があります。）  
（水光熱費の想定使用料を大きく超えるユニットについては注意喚起を行い、改善が見られない場合はその都度、別途請求を行う場合があります。）
- ③ 食事は大学カレンダーに基づく授業予定日（土日祝・長期休暇期間を除く年間約180日分）の提供となります。月額食費は、これら年間提供分の費用を12ヵ月で按分した金額としていきますので、各月の食事提供日数に関わらず定額（月額18,000円）を納付頂きます。  
やむを得ない理由により夕食を欠食する場合は、事前申請により大学内の学生食堂（カムフレンズ、MOMOcafé）の昼食引換え券（メニュー限定）と交換します。また実習（授業）により朝食・夕食ともに欠食する場合は、所定の期間までに事前申請することで欠食分の食費を年度末に清算の上、お振込みにて一括返金します。尚、長期休暇期間（春季・夏季）に食事提供を希望される方は、別途、有償にて追加することができます。（詳細は入居後ご案内します。）
- ④ 一般入試（前期）ならびにセンター試験利用入試（前期）にて入居される方は、契約完了時期の都合上、契約時に初期費用に加えて、**初回分(4月分)の月額費用(54,000円) および月額食費(18,000円)を同時にお振込み**頂きます。
- ⑤ 当月分の月額費用および月額食費の口座振替日は、前月の27日（金融機関休業の場合は翌営業日）となります。（口座振替時に振替手数料100円が別途かかります）
- ⑥ 入居日数が1ヵ月に満たない場合の月額費用は1ヵ月分を実日数に応じて計算した日割額とします。
- ⑦ 食事提供に関する契約は、別途、(株)日本フードリンクと締結して頂きます。
- ⑧ 退去時に保証金を返金します。尚、クリーニング代金として20,000円（税別）が別途かかります。
- ⑨ 借家人賠償責任特約付火災保険料については、別途保険会社よりご案内します。

### 7. 入居辞退について

#### 【AO入試・推薦入試（前期・後期）での入居の場合】

・契約完了後の入居辞退は原則できません。

#### 【一般入試（前期）・センター試験利用入試（前期）および3年次編入学試験での入居の場合】

・契約完了後、大学への入学を辞退することに伴い学生寮入居を辞退する場合は、**【2019年3月28日(木)】**までに所定の入学辞退の手続きを行うとともに、以下の手順にしたがって「入居辞退の手続き」を行ってください。（大学への入学辞退については「2019年度入学手続要項4ページ」をご確認ください。）  
期日までに「入居辞退の手続き」を完了した方に限り、お振込み頂いた金額より**入館費および仲介手数料を除いた金額を返金**します。

- (1) 大学への入学を辞退する旨および入居を辞退する旨を、大学入試事務室へ必ずお電話でご連絡ください。  
TEL：025-257-4459 受付時間：月～金 9:00～17:00（土日・祝祭日・12月28日～1月6日を除く）
- (2) 契約手続書類と同封の「入居辞退届」に必要事項をご記入ください。
- (3) 「入居辞退届」を、入学辞退の手続きに必要な書類（2019年度入学手続要項4ページ参照）と同封の上、大学入試事務室宛に必ず書留速達で郵送してください。
- (4) 入居辞退の手続き完了後、貸主である大和リビング(株)より入館費および仲介手数料を除いた金額をご指定の口座へお振込みにて返金します。  
※入学辞退時に大学より返金する入学手続納付金（入学金を除く）と返金日が異なる場合がありますのでご注意ください。

### 8. その他

- ① 同封の「新潟医療福祉大学学生寮『N-Village 伍桃』入寮にあたり」を予めご確認ください。
- ② 学生寮の管理運営上の理由で、入居期間中に居室移動をして頂く場合があります。
- ③ 新潟医療福祉大学学生寮『N-Village 伍桃』は新潟医療福祉大学と連携しNSGグループおよび大和ハウスグループで運営します。
- ④ 入居する棟ならびに居室の部屋割りは大学および大和ハウスグループにて決定します。  
尚、バリアフリールームを希望される方は、事前に居室の仕様等についてお問い合わせの上、入居契約申込書のチェック欄にてお知らせください。

## 入居に関するお問い合わせ

株式会社 リビングギャラリー 学生寮担当

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山4丁目1-28

フリーコール：**0800-170-8824**（9:00～18:00）※日曜を除く