

# 2023年度 新潟医療福祉大学学生寮『N-Village 伍桃』入居者募集要項

入居募集 : 株式会社リビングギャラリー  
貸主 : 株式会社リビング保証システム

新潟医療福祉大学学生寮『N-Village 伍桃』の入居者を以下のとおり募集します。

## 1. 募集対象・人数

【対象】以下の選抜区分における2023年度入学生

- 総合型選抜A方式、総合型選抜B方式 100名程度
- 総合型選抜C方式（前期）、総合型選抜D方式、学校推薦型選抜公募制（前期）、学校推薦型選抜指定校制 150名程度
- 総合型選抜C方式（後期）、学校推薦型選抜公募制（後期） 30名程度
- 一般選抜（前期）、大学入学共通テスト利用選抜（前期） 若干名

※3年次編入学選抜、一般選抜・大学入学共通テスト利用選抜 後期試験に合格され、入寮をご希望の方は、用紙右下の(株)リビングギャラリー学生事業課へ一度お電話ください。

## 2. 選考方法

選抜区分ごとの募集人数を大幅に超過する申込みがあった場合や、男女の構成バランスの調整が必要となった場合は、抽選により入居の採否を決定します。

## 3. 入居申込方法

合格通知および入学手続書類とともに送付される「入居契約申込書」に必要事項を記入し、以下の手順にそって期日までにリビングギャラリー宛に郵送してください。

- (1) 入居契約関係書類一式に必要事項をご記入の上、同封の「**（管理会社宛）料金受取人払郵便封筒**」に封入してください。
- (2) 上記 (1) の封筒を、切手を貼らず直接管理会社宛に発送してください。  
発送が遅れる場合は事前に管理会社まで連絡してください。

## 4. 入居申込～契約～入居までの流れ

	入居申込	入居選考結果の通知	契約手続き (重要事項説明)
	合格通知および入学手続要項とともに「入居申込必要書類」を送付します。各書類の必要事項を記入し、以下の指定期間内に株式会社リビングギャラリー宛に郵送（消印有効）してください。到着後、順次入居審査手続を行います。	申込者多数の場合、抽選による選考を行います。すべての申込者に対して、抽選の有無および選考結果をE-mailにて通知の上、後日、「入居選考結果通知」を郵送します。	「契約手続書類」を郵送します。以下の指定期間内に設定された【※IT重説実施日（複数回設定予定）】のうち、ご都合のよい回にご参加ください。説明時間は概ね2時間程度になります。契約書類一式をご用意いただきご参加ください。
	入居申込期間	入居選考結果通知日	重要事項説明実施期間
総合型選抜A方式 総合型選抜B方式	2022年11月1日(火)～2022年11月11日(金)	2022年11月21日(月)	2022年12月中旬～下旬頃を予定
総合型選抜C方式(前期)、D方式、学校推薦型選抜公募制(前期)、学校推薦型選抜指定校制	2022年12月7日(水)～2022年12月19日(月)	2022年12月27日(火)	2023年2月上旬～中旬頃を予定
総合型選抜C方式(後期) 学校推薦型選抜公募制(後期)	2022年12月21日(水)～2023年1月6日(金)	2023年1月17日(火)	2023年2月上旬～中旬頃を予定
一般選抜(前期) 大学入学共通テスト選抜(前期)	2023年2月15日(水)～2023年2月27日(月)	2023年3月3日(金)	2023年3月中旬頃を予定

	契約完了 (初期費用の振込み・契約手続書類の返送)	入居
	以下の指定期日までに「 <b>初期費用(家財保険料及び初回事務手数料を除く)</b> 」をお振込みの上、契約手続書類をリビングギャラリー宛に郵送してください。	入居する棟および部屋割りは大学と管理会社にて決定の上、通知します。尚、月額費用および月額食費の初回分を以下の期日に口座振替によりお落としします。
	初期費用振込および書類返送期限	口座振替日(初回分)および入居可能日
総合型選抜A方式 総合型選抜B方式	2023年1月中旬頃を予定	【 <b>口座振替予定日（初回分）</b> 】 2023年4月27日(木) 予定 【月額費用：54,000円】 【月額食費：18,000円】 ※一部の強化部生は金額が異なる場合がございます。 ※手続きの時期により振替日が変更になる場合があります。 【 <b>鍵引渡し期間（予定）</b> 】場所：学生寮 2023年4月1日・2日の2日間
総合型選抜C方式(前期)、D方式、学校推薦型選抜公募制(前期)、学校推薦型選抜指定校制	2023年2月下旬頃を予定	
総合型選抜C方式(後期) 学校推薦型選抜公募制(後期)	2023年2月下旬頃を予定	
一般選抜(前期) 大学入学共通テスト選抜(前期)	2023年3月下旬頃を予定	

### ※IT重説：

従来、対面にて物件の重要事項説明をしながらはなりましたが、インターネットを利用したビデオ通話等を活用し、対面でなくても説明が出来るようになりました。

注1) インターネットを接続できる環境及びパソコン、スマートフォン等の通信・通話ができる端末が必要になります。

注2) 説明を受ける際に別途通信料金が発生します。（通信等にかかる費用は申込者にてご負担願います。）

## 5. 入居時期

※1 部屋番号につきましては、大学と管理会社にて確定し契約書及び重要事項説明書に記載されますのでご確認ください。

※2 鍵引渡しにつきましては、上記日程を設定させていただいておりますが、混雑状況により調整させていただく場合がございます。

## 6. 費用について（2023年度）

■月額費用	54,000円
(内訳) 賃料	39,000円
共益費（水光熱費等含む）	15,000円

■月額食費	18,000円
-------	---------

■初期費用	188,000円
(内訳) 入館費	50,000円
保証金	40,000円
初回事務手数料	30,000円
カードキー発行料	7,700円
寮友会費（1年間分）	3,600円
借家人賠償責任特約付火災保険料（2年間分）	13,800円
仲介手数料（賃料の1ヵ月分+消費税）	42,900円

※入居時、指定の保証会社への審査・加入(費用有)が必要です。審査会社は以下2社、原則、(株)ジャックスから審査を行わせていただきます。

(株)ジャックス【初回事務手数料：30,000円(初回振替時)／月額事務手数料：月額賃料総額の1%(月額振替時)／更新無】

ニッポンインシュア(株)【初回保証委託料：月額賃料総額の50%(初期費用支払時)／月額振替手数料：440円(月額振替時)／年間保証委託料：10,000円(更新時／年)】

## <必ずご確認ください>

- ① 入居期間は原則2025年3月20日までの約2年間の定期借家契約となります。3年目以降の再契約については、空き状況等に応じて再契約の手続きが可能です。(条件あり)
- ② 共益費には水光熱費、居室インターネット利用料金および共用棟利用料金が含まれます。（共益費は、前年の水光熱費等の使用実績に基づき1年ごとの改定を行う場合があります。）  
(水光熱費の想定使用料を大きく超えるユニットについては注意喚起を行い、改善が見られない場合はその都度、別途請求を行う場合があります。)
- ③ 食事は大学カレンダーに基づく授業予定日（土日祝・長期休暇期間を除く年間約180日分）の提供となります。月額食費は、これら年間提供分の費用を12ヵ月で按分した金額としていきますので、各月の食事提供日数に関わらず定額（月額18,000円）を納付頂きます。  
やむを得ない理由により夕食を欠食する場合は、事前申請により大学内の学生食堂の昼食引換券（メニュー限定）と交換します。  
また実習（授業）により朝食・夕食ともに欠食する場合は、所定の期間までに事前申請することで欠食分の食費を年度末に清算の上、お振込みにて一括返金します。  
尚、長期休暇期間（春季・夏季）に食事提供を希望される方は、別途、有償にて追加することができます。（詳細は入居後ご案内します。）
- ④ 当月分の月額費用および月額食費の口座振替日は、前月の27日（金融機関休業の場合は翌営業日）となります。  
口座振替時に振替手数料として月額賃料総額の1%が別途かかります。※(株)ジャックスの承認が下りた方を対象とした金額です。
- ⑤ 退去時に保証金を返金します。尚、クリーニング代金として30,000円（税別）が別途かかります。
- ⑥ 借家人賠償責任特約付火災保険は、必ずご加入ください。※上記金額は、管理会社推奨の保険に加入する場合です。

## 7. 入居辞退について

【総合選抜型入試A方式・B方式・C方式（前期・後期）・D方式、学校推薦型選抜公募制（前期・後期）、学校推薦型選抜指定校制での入居の場合】

・契約完了後の入居辞退はできません。

【一般選抜（前期）・大学入学共通テスト選抜（前期）および3年次編入学試験での入居の場合】

・契約完了後、大学への入学を辞退することに伴い学生寮入居を辞退する場合は、【2023年3月27日（月）】までに所定の入学辞退の手続きを行ってください。

期日までに「入学辞退の手続き」を完了した方に限り、お振込み頂いた金額より**入館費および仲介手数料を除いた金額を返金**します。

(1) 大学への入学辞退に伴って入居を辞退する場合は必ず管理会社へお電話でご連絡ください。

※ご連絡は下記のお問い合わせ先までお願いいたします。

(2) 入学辞退の手続き完了後、管理会社より入館費および仲介手数料を除いた金額をご指定の口座へお振込みにて返金します。  
※入学辞退時に大学より返金する入学手続時納付金（入学金を除く）と返金日が異なる場合がありますのでご注意ください。

## 8. その他

- ① 同封の「新潟医療福祉大学学生寮『N-Village 伍桃』入寮の心構え」を予めご確認ください。
- ② 学生寮の管理運営上の理由で、入居期間中に居室移動をして頂く場合があります。
- ③ 新潟医療福祉大学学生寮『N-Village 伍桃』は新潟医療福祉大学と連携しNSGグループが運営します。
- ④ 入居する棟ならびに居室の部屋割りは大学と管理会社にて決定します。  
尚、バリアフリールームを希望される方は、事前に居室の仕様等についてお問い合わせの上、入居契約申込書のチェック欄にてお知らせください。

## 学生寮に関するお問い合わせ先

株式会社 リビングギャラリー 学生事業課

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山4丁目1-28

**フリーコール：0800-170-8824（9:00～18:00）※日曜・祝日を除く**

メールアドレス：n-village@living-gallery.com