

## 2021年度 新潟医療福祉大学学生寮『N-Village 伍桃』入居者募集要項

新潟医療福祉大学学生寮『N-Village 伍桃』の入居者を以下のとおり募集します。

### 1. 募集対象・人数

【対象】以下の入試区分における2021年度入学生	
●総合型選抜A方式、総合型選抜B方式	100名程度
●総合型選抜C方式(前期)、総合型選抜D方式、学校推薦型選抜公募制(前期)、学校型推薦選抜指定校制(前期)、学校推薦型選抜指定	150名程度
●総合型選抜C方式(後期)、学校推薦型選抜公募制(後期)	30名程度
●一般選抜(前期)、大学入学共通テスト利用選抜(前期)	若干名
●3年次編入学選抜	若干名

### 2. 選考方法

入試区分ごとの募集人数を大幅に超過する申込みがあった場合や、男女の構成バランスの調整が必要となった場合は、抽選により入居の採否を決定します。

### 3. 入居申込方法

合格通知および入学手続書類とともに送付される「入居契約申込書」に必要事項を記入し、以下の手順にそって期日までに入試事務室宛に郵送してください。

- 入居契約関係書類一式に必要事項をご記入の上、同封の「**〔管理会社宛〕料金受取人払郵便封筒**」に封入してください。
- 上記(1)の封筒を、切手を貼らず直接管理会社宛に発送してください。  
発送が遅れる場合は事前に管理会社まで連絡してください。

### 4. 入居申込～契約～入居までの流れ

	STEP 1	STEP 2	STEP 3
	入居申込	入居選考結果の通知	契約手続き (重要事項説明)
	合格通知および入学手続要項とともに「入居申込必要書類」を送付します。各書類の必要事項を記入し、以下の指定期間内に株式会社リビングギャラリー宛に郵送(消印有効)してください。到着後、順次入居審査手続を行います。	申込者多数の場合、抽選による選考を行います。すべての申込者に対して、抽選の有無および選考結果をE-mailにて通知の上、後日、「入居選考結果通知」を郵送します。	「契約手続書類」を郵送します。以下の指定期間内に設定された【※IT重説実施日(複数回設定予定)】のうち、ご都合のよい回にご参加ください。説明時間は概ね1時間程度になります。契約書類一式をご用意いただきご参加ください。
	入居申込期間	入居選考結果通知日	重要事項説明実施期間
総合型選抜A方式 総合型選抜B方式 総合型選抜C方式(前期)、D方式、学校推薦型選抜公募制(前期)、学校推薦型選抜指定	2020年11月2日(月)～2020年11月13日(金)	2020年11月20日(金)	2020年12月15日(火)～2020年12月26日(土)
総合型選抜C方式(後期) 学校推薦型選抜公募制(後期)	2020年12月9日(水)～2020年12月21日(月)	2020年12月28日(月)	2021年1月12日(火)～2021年1月17日(日)
一般選抜(前期) 大学入学共通テスト選抜(前期)	2021年12月23日(水)～2021年1月8日(金)	2021年1月14日(木)	2021年1月20日(水)～2021年1月24日(日)
	2021年2月15日(月)～2021年3月1日(月)	2021年3月10日(水)	2021年3月15日(月)～2021年3月21日(日)

	STEP 4	STEP 5	※IT重説:
	契約完了 (初期費用の振込み・契約手続書類の返送)	入居	従来、対面にて物件の重要事項説明をしなくてはなりませんでした。インターネットを利用したビデオ通話等を活用し、対面でも説明が出来るようになりました。
	以下の指定期日までに「 <b>初期費用(家財保険料及び初回事務手数料を除く)</b> 」をお振込みの上、契約手続書類をリビングギャラリー宛に郵送(消印有効)してください。	入居する棟および部屋割りは大学にて決定の上、通知します。尚、月額費用および月額食費の初回分を以下の期日に口座振替によりお引落します。	注1) インターネットを接続できる環境及びパソコン、スマートフォン等の通信・通話ができる端末が必要になります。
	初期費用振込および書類返送期限	口座振替日(初回分)および入居可能日	注2) 説明を受ける際に別途通信料金が発生します。(通信等にかかる費用は申込者にてご負担願います。)
総合型選抜A方式 総合型選抜B方式 総合型選抜C方式(前期)、D方式、学校推薦型選抜公募制(前期)、学校推薦型選抜指定	2021年1月5日(火)	<b>【口座振替日(初回分)】</b> 2021年3月26日(金) 予定 [月額費用: 54,000円] [月額食費: 18,000円]	
総合型選抜C方式(後期) 学校推薦型選抜公募制(後期)	2021年2月2日(火)	※一部の強化部生は金額が異なる場合がございます。 <b>【鍵引渡し期間(予定)】場所: 学生寮</b> 2021年3月30日・31日・4月1日の3日間	
一般選抜(前期) 大学入学共通テスト選抜(前期)	2021年3月23日(火)		

### 5. 入居時期

- ※1 部屋番号につきましては、大学にて確定し契約書及び重要事項説明書に記載されますのでご確認ください。  
※2 鍵引渡しにつきましては、3日間設定させていただいておりますが、混雑状況により調整させていただく場合がございます。

### 6. 費用について(2021年度)

■月額費用	54,000円
(内訳) 賃料	39,000円
共益費(水光熱費等含む)	15,000円
■月額食費	18,000円
■初期費用	188,000円
(内訳) 入館費	50,000円
保証金	40,000円
初回事務手数料	30,000円
カードキー発行料	7,700円
寮友会費(1年間分)	3,600円
借家人賠償責任特約付火災保険料(2年間分)	13,800円
仲介手数料(賃料の1ヵ月分+消費税)	42,900円

### <必ずご確認ください>

- 入居期間は原則2023年3月20日までの約2年間の定期借家契約となります。3年目以降の再契約については、空き状況等に応じて大学よりお知らせします。
- 共益費には水光熱費、居室インターネット利用料金および共用棟利用料金が含まれます。(共益費は、前年の水光熱費等の使用実績に基づき1年ごとの改定を行う場合があります。)(水光熱費の想定使用料を大きく超えるユニットについては注意喚起を行い、改善が見られない場合はその都度、別途請求を行う場合があります。)
- 食事は大学カレンダーに基づく授業予定日(土日祝・長期休暇期間を除く年間約180日分)の提供となります。月額食費は、これら年間提供分の費用を12ヵ月で按分した金額としていきますので、各月の食事提供日数に関わらず定額(月額18,000円)を納付頂きます。やむを得ない理由により夕食を欠食する場合は、事前申請により大学内の学生食堂(カムフレンズ、MOMOCafé、B Cホール)の昼食引換券(メニュー限定)と交換します。また実習(授業)により朝食・夕食ともに欠食する場合は、所定の期間までに事前申請することで欠食分の食費を年度末に清算の上、お振込みにて一括返金します。尚、長期休暇期間(春季・夏季)に食事提供を希望される方は、別途、有償にて追加することができます。(詳細は入居後ご案内します。)
- 一般選抜(前期)ならびに大学入学共通テスト選抜(前期)にて入居される方は、契約完了時期の都合上、契約時に初期費用に加えて、**初回分(4月分)の月額費用(54,000円)および月額食費(18,000円)を同時にお振込み**頂きます。詳細は契約書発送時に同封される契約書費用請求書にてご確認ください。
- 当月分の月額費用および月額食費の口座振替日は、前月の27日(金融機関休業の場合は翌営業日)となります。口座振替時に振替手数料として月額賃料総額の1%が別途かかります。
- 入居日数が1ヵ月に満たない場合の月額費用は1ヵ月分(月割額)とします。
- 退去時に保証金を返金します。尚、クリーニング代金として20,000円(税別)が別途かかります。
- 借家人賠償責任特約付火災保険は、必ずご加入ください。

### 7. 入居辞退について

【総合選抜型入試A方式・B方式・C方式(前期・後期)・D方式、学校推薦型選抜公募制(前期・後期)、学校推薦型選抜指定校制での入居の場合】

・契約完了後の入居辞退は原則できません。

【一般選抜(前期)・大学入学共通テスト選抜(前期)および3年次編入学試験での入居の場合】

・契約完了後、大学への入学を辞退することに伴い学生寮入居を辞退する場合は、【2021年3月29日(月)】までに所定の入学辞退の手続きを行ってください。

期日までに「入学辞退の手続き」を完了した方に限り、お振込み頂いた金額より**入館費および仲介手数料を除いた金額を返金**します。

- 大学への入学辞退に伴って入居を辞退する場合は必ず管理会社へお電話でご連絡ください。  
※ご連絡は下記のお問合せまでお願いいたします。
- 入学辞退の手続き完了後、管理会社より入館費および仲介手数料を除いた金額をご指定の口座へお振込みにて返金します。  
※入学辞退時に大学より返金する入学手続時納付金(入学金を除く)と返金日が異なる場合がありますのでご注意ください。

### 8. その他

- 同封の「新潟医療福祉大学学生寮『N-Village 伍桃』入寮の心構え」を予めご確認ください。
- 学生寮の管理運営上の理由で、入居期間中に居室移動をして頂く場合があります。
- 新潟医療福祉大学学生寮『N-Village 伍桃』は新潟医療福祉大学と連携しNSGグループが運営します。
- 入居する棟ならびに居室の部屋割りは大学にて決定します。  
尚、バリアフリールームを希望される方は、事前に居室の仕様等についてお問い合わせの上、入居契約申込書のチェック欄にてお知らせください。

## 入居に関するお問い合わせ

株式会社 リビングギャラリー 学生事業課

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山4丁目1-28

フリーコール: **0800-170-8824** (9:00~18:00) ※日曜・祝日を除く