

## 2018年度 新潟医療福祉大学学生寮『N-Village 伍桃』入居者募集について

新潟医療福祉大学学生寮『N-Village 伍桃』の入居者を以下のとおり募集します。

### 1. 募集対象・人数

【対象】以下の入試区分における2018年度入学生

- アドミッション・オフィス（AO）入試 5 0名 程度
- 推薦入試（前期）〔公募推薦入試（前期）／特別推薦入試／指定校推薦入試／スポーツ推薦入試（前期）〕 1 7 0名 程度
- 推薦入試（後期）〔公募推薦入試（後期）／スポーツ推薦入試（後期）〕 1 0名 程度
- 一般入試（前期）およびセンター試験利用入試（前期） 2 5名 程度

### 2. 選考方法

入試区分ごとの募集人数を大幅に超過する申込みがあった場合や、男女の構成バランスの調整が必要となった場合は、抽選等により入居者を決定します。尚、抽選等により落選となった場合（一般入試およびセンター試験利用入試での落選は除く）は、自動的に次の入試区分における入居申込者とさせていただきます。

### 3. 入居申込方法

合格通知および入学手続書類とともに送付される「入居契約申込書」に必要な事項を記入し、以下の手順にそって期日までに入試事務室宛に郵送してください。

- (1) 入居契約申込書に必要な事項をご記入の上、同封の「**入居申込用封筒**」に封入してください。
- (2) 上記 (1) の封筒を、入学手続要項の巻末に挟み込みされている封筒に**入学手続書類とともに同封**してください。
- (3) 大学の入試事務室宛に必ず**書留速達**にて郵送してください。

### 4. 入居申込～契約～入居までの流れ

	STEP 1	STEP 2	STEP 3
	入居申込	入居選考結果の通知	契約手続き (重要事項説明)
	合格通知および入学手続要項とともに「入居契約申込書」を送付します。必要事項を記入し、以下の指定期間内に入学手続書類と同封の上、大学の入試事務室宛に郵送（消印有効）してください。	申込者全員に、抽選等による選考の有無および選考結果をE-mailにて通知の上、後日、「入居選考結果通知書」および「親権者同意書」を郵送します。「親権者同意書」は「印鑑証明書（原本）1通」とともにご返送ください。	「入居許可証」および「契約手続書類」を郵送します。また、以下の指定期間内に <b>重要事項説明</b> を実施しますので、㈱リビングギャラリーへご来店頂くか、インターネット（IT重説※）のいずれかをお選びの上、実施希望日をご連絡ください。
	入居申込期間	入居選考結果通知日	重要事項説明実施期間
AO入試	2017年10月13日(金)～2017年10月24日(火)	2017年10月27日(金)	2017年10月27日(金)～2017年11月12日(日)
推薦入試(前期)	2017年12月1日(金)～2017年12月11日(月)	2017年12月15日(金)	2017年12月15日(金)～2017年12月26日(火)
推薦入試(後期)	2017年12月21日(木)～2018年1月4日(木)	2018年1月12日(金)	2018年1月12日(金)～2018年1月28日(日)
一般入試(前期) センター利用入試(前期)	2018年2月16日(金)～2018年2月26日(月)	2018年3月 2日(金)	2018年3月2日(金)～2018年3月20日(火)

	STEP 4	STEP 5	
	契約完了 (初期費用の振込み・契約手続書類の返送)	入居	
	以下の指定期日までに「 <b>初期費用(借家人賠償責任特約付火災保険料を除く)</b> 」をお振込みの上、契約手続書類を㈱リビングギャラリー宛に郵送（消印有効）してください。 お振込み金額：140,720円(火災保険料は別途)	入居する棟および部屋割りは大学にて決定の上、通知します。尚、月額費用および月額食費の初回分を以下の期日に口座振替によりお引落します。※一般入試(前期)、センター利用入試(前期)にて入居の方は右ページの6-④をご確認ください。	
	初期費用振込および書類返送期限	口座振替日(初回分)および入居可能日	
AO入試	2017年11月13日(月)	<b>【口座振替日(初回分)】</b> 2018年3月27日(火) 予定 [月額費用：54,000円] [月額食費：18,000円]	
推薦入試(前期)	2017年12月27日(水)		
推薦入試(後期)	2018年1月29日(月)		
一般入試(前期) センター利用入試(前期)	2018年3月21日(水)	<b>【入居可能日】</b> 2018年3月26日(月)以降	

※口座振替については右ページの6-⑤をご確認ください。

### 5. 入居時期

賃貸借契約が完了した方は、2018年3月26日（月）より入居可能です。（3月31日までの賃料等はかかりません。）

※引越し日の調整をさせて頂く場合があります。

### 6. 費用について（2018年度）

■月額費用		54,000円
	(内訳) 賃料	39,000円
	管理費（水光熱費等含む）	15,000円

### ■月額食費

**18,000円**

■初期費用		150,720円
	(内訳) 入館費	50,000円
	保証金	40,000円
	カードキー発行料	5,000円
	寮友会費（1年間分）	3,600円
	借家人賠償責任特約付火災保険料（2年間分）	10,000円
	仲介手数料（賃料の1ヵ月分+消費税）	42,120円

#### 【必ずご確認ください】

- ①入居期間は原則2年間（2020年3月20日まで）の定期借家契約となります。3年目以降の再契約については、空き状況等に応じて大学よりお知らせします。
- ②管理費には水光熱費、居室インターネット利用料金および共用棟利用料金が含まれます。（管理費は、前年の水光熱費等の使用実績に基づき1年ごとの改定を行う場合があります。）（水光熱費の想定使用料を大きく超えるユニットについては注意喚起を行い、改善が見られない場合はその都度、別途請求を行う場合があります。）
- ③食費は大学カレンダーに基づく授業予定日（土日祝・長期休暇期間を除く年間約180日分）とし、外泊等により欠食した場合も返金等はありません。尚、長期休暇期間（春季・夏季）に食事提供を希望される方は、別途、有償にて追加することができます。（詳細は入居後ご案内します。）また、食費は年間費用を12ヵ月に按分して月額費用を算出しているため、各月の食事提供日数に関わらず定額を納付頂きます。
- ④一般入試（前期）ならびにセンター試験利用入試（前期）にて入居される方は、契約完了時期の都合上、契約時に初期費用に加えて初回分（4月分）の月額費用（54,000円）および月額食費（18,000円）を同時にお振込み頂きます。
- ⑤当月分の月額費用および月額食費の口座振替日は、前月の27日（金融機関休業の場合は翌営業日）となります。（口座振替時に別途、振替手数料100円がかかります）
- ⑥入居日数が1ヵ月に満たない場合の月額費用は1ヵ月分を実日数に応じて計算した日割額とします。
- ⑦食事提供に関する契約は、別途㈱日本フードリンクと締結して頂きます。
- ⑧退去時に保証金を返金します。尚、クリーニング代金として20,000円（税別）が別途かかります。
- ⑨借家人賠償責任特約付火災保険料については、別途保険会社よりご案内します。

### 7. 入居辞退について

#### 【AO入試・推薦入試（前期・後期）での入居の場合】

- ・契約完了後 の入居辞退は原則できません。

#### 【一般入試（前期）・センター試験利用入試（前期）での入居の場合】

- ・契約完了後、大学への入学を辞退することに伴い入居を辞退する場合は、【2018年3月29日（木）】までに所定の入学辞退の手続き（平成30年度入学手続要項4ページ参照）を行うとともに、以下の手順にしたがって「入居辞退の手続き」を行ってください。期日までに「入居辞退の手続き」を完了した方に限り、お振込み頂いた金額より入館費および仲介手数料を除いた金額を返金します。
- (1) 大学への入学を辞退する旨および入居を辞退する旨を、大学入試事務室へ必ずお電話でご連絡ください。TEL：025-257-4459 受付時間：月～金 9:00～17:00（土日・祝祭日・12月28日～1月3日を除く）
- (2) 同封の「入居辞退届」に必要な事項をご記入ください。
- (3) 「入居辞退届」と、契約手続き時に送付した「入居許可証」を、入学辞退の手続きに必要な書類（平成30年度入学手続要項4ページ参照）と同封の上、大学入試事務室宛に必ず速達書留で郵送してください。
- (4) 入居辞退の手続き完了後、貸主である大和リビング㈱より入館費および仲介手数料を除いた金額をご指定の口座へお振込みにて返金します。※入学辞退時に大学より返金する入学手続時納付金（入学金を除く）と返金日が異なる場合がありますのでご注意ください。

### 8. その他

- ①同封の「新潟医療福祉大学学生寮『N-Village 伍桃』入寮の心構え」を熟読してください。
- ②学生寮の管理運営上の理由で、入居期間中に居室移動をして頂く場合があります。
- ③新潟医療福祉大学学生寮『N-Village 伍桃』は新潟医療福祉大学と連携しNSGグループおよび大和ハウスグループで運営します。
- ④入居する棟ならびに居室の部屋割りは大学および大和ハウスグループにて決定します。ハンディキャップルームを希望される方は入居契約申込書のチェック欄にてお知らせください。ハンディキャップルームの仕様等についてはお問い合わせください。

## 入居に関するお問い合わせ

株式会社 リビングギャラリー 新潟北店

〒950-3326 新潟県新潟市北区柳原 1 丁目2-2

フリーコール：**0800-100-1491** (9:00～17:00)